

**Rhif: 6**

**Cais Rhif: C17/0100/46/LL**

**Dyddiad 03/02/2017**

**Cofrestru:**

**Math y Cais: Llawn - Cynllunio**

**Cymuned: Tudweiliog**

**Ward: Tudweiliog**

**Bwriad: Ymestyn safle carafanau teithiol presennol gan gynyddu niferoedd carafanau teithiol o 11 i 22**

**Lleoliad: Hirdre Ganol, Edern, Pwllheli, LL538YY**

**Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 24/04/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	FRONDEG, PWLLHELI

## 1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais yw hwn ar gyfer ymgymryd â gwelliannau i safle carafanau teithiol presennol ynghyd ac ymestyn y safle i weddill y cae gan gynyddu'r niferoedd o garafanau teithiol ar y safle o 11 i 22. Byddai'r carafanau yn cael eu lleoli o amgylch ffin y cae gydag un wedi ei lleoli yn union gerllaw'r lleiniau teithiol presennol a'r gweddill wedi eu lleoli gyferbyn ar ochr arall y cae. Fel rhan o'r gwelliannau bwriedir cynnwys tirlunio ychwanegol gerllaw'r ffordd fynediad i'r safle. Byddai'r tirlunio yma yn gymysgedd o ddraenen ddu, draenen wen a chollen. Mae rhan o'r gwaith yn gysylltiedig gydag ymestyn y safle eisoes wedi ei wneud gyda rhai lleiniau caled a manau 'hook up' ar y safle eisoes.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad ac o fewn Ardal Gwarchod y Dirwedd. Gorwedd y safle hefyd o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol. Mae'r safle wedi ei leoli yn union gerllaw'r B4417 sy'n ffordd ddosbarth 3. Rhwng y ffordd yma a'r safle ceir clawdd gyda gwrychoedd a choed bychan. Tua'r pen gogledd dwyreiniol mae'r safle yn ffinio gyda llwybr cyhoeddus. Mae Ardal Cadwraeth Arbennig Corsydd Llyn a'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Cors Hirdre oddeutu 225 metr i ffwrdd tua'r gogledd ddwyrain o'r safle.
- 1.3 Derbyniwyd Datganiad Dyluniad a Mynediad a Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais.
- 1.4 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan ei fod yn ymwneud gyda mwy na 5 carafán.

## 2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:**  
POLISI A2 - GWARCHOD GWEAD CYMDEITHASOL, IEITHYDDOL A DIWYLLIANNOL CYMUNEDAU - Diogelu cydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau rhag niwed arwyddocaol oherwydd maint, graddfa, neu leoliad cynigion.

POLISI B10 – DIOGELU A CHYFOETHOGI ARDALOEDD GWARCHOD Y DIRWEDD - Yn diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Tirlun drwy sicrhau fod yn rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i osgoi niwed arwyddocaol i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI B12 GWARCHOD TIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL Gwarchod tirweddau, parciau a gerddi ddiddordeb hanesyddol

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 24/04/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD</b>	<b>FRONDEG, PWLLHELI</b>

arbennig yng Nghymru os byddant yn achosi niwed arwyddocaol i'w cymeriad, eu hedrychiad neu eu gosodiad.

**POLISI B15 - GWARCHOD SAFLEOEDD CADWRAETH NATUR O BWYSIGRWYDD RHYNGWLADOL** - Gwrthod cynigion sy'n debygol o achosi niwed arwyddocaol i gyfanrwydd safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol oni bai eu bod yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i reoli, mwyhau a diogelu nodweddion cydnabyddedig safleoedd o'r fath.

**POLISI B16 - GWARCHOD SAFLEOEDD CADWRAETH NATUR O BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL** - Gwrthod cynigion sy'n debygol o achosi niwed arwyddocaol i safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd cenedlaethol oni bai eu bod yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod, mwyhau a rheoli nodweddion cydnabyddedig y safleoedd.

**POLISI B23 – MWYNDERAU** - Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

**POLISI B27 - CYNLLUNIAU TIRLUNIO** - Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy'n briodol ar gyfer y safle ac sy'n ystyried cyfres o ffactorau sy'n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

**POLISI CH33 – DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD** - Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

**POLISI CH36 CYFLEUSTERAU PARCIO CEIR PREIFAT** Gwrthodir cynigion am ddatblygiadau newydd, ehangu datblygiadau presennol neu newid defnydd os na ddarperir lle i barcio cerbydau oddi ar y stryd yn unol â chanllawiau parcio cyfredol y Cyngor, gan roi ystyriaeth i hygyrchedd gwasanaeth cludiant cyhoeddus, y gallu i gerdded a beicio o safle a phellter y safle at faes parcio cyhoeddus.

**POLISI D20 - SAFLEOEDD CARAFANAU TEITHIOL, GWERSYLLA AC UNEDAU TEITHIOL ESTYNIADAU, LLEINIAU YCHWANEGOL, ADLEOLI A CHYFNEWID** Caniatáu cynigion i gynyddu nifer y lleiniau, estyniadau i safleoedd, neu adleoli lleiniau neu gyfnewid llecynnau os yw'r cynnig yn ffurfio rhan o gynllun i sicrhau gwelliannau amgylcheddol a gweledol, a meini prawf eraill sy'n ymwneud ag effaith y datblygiad ar yr ardal leol.

Canllaw Cynllunio Atodol : Llety Gwyliau (Gorffennaf 2011)

Canllaw Cynllunio Atodol, Cyngor Gwynedd: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (Tachwedd 2009)

#### 2.4 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. (Fersiwn Cyfansawdd yn cynnwys Newidiadau Materion sy'n Codi, Ionawr 2017)**

PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

TRA 2: Safonau parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

PCYFF 1: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a thirweddu

TWR 5: Safleoedd carafanau teithiol, gwerysyla a llety gwerysyla amgen dros dro

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 24/04/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD</b>	<b>FRONDEG, PWLLHELI</b>

PS 16: Gwarchod a neu wella'r amgylchedd naturiol  
 AMG 1: Ardaloedd o Dirwedd Arbennig  
 PS 17: Diogelu a neu wella asedau treftadaeth  
 AT 1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau , Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig.

#### 2.5 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9, Tachwedd 2016)  
 Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dylunio  
 Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth  
 Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth  
 Nodyn Cyngor Technegol 20 – Cynllunio a'r Iaith Gymraeg

### 3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

- 3.1 C09D/0211/46/LL - Sefydlu safle ar gyfer 11 carafán deithiol ynghyd a chodi bloc toiledau a gosod tanc trin carthion - Caniatáu 18 Ionawr 2011.

### 4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Cefnogi.

Uned Drafnidiaeth: Dim argymhelliad gan na thybir y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar unrhyw ffordd neu ffordd arfaethedig.

Uned Llwybrau: Y safle yn ymylu ar lwybr cyhoeddus rhif 60, Cymuned Tudweiliog. Angen diogelu'r llwybr a sicrhau bod mynediad yn cael ei warchod yn ystod ac ar ôl y datblygiad.

Dŵr Cymru: Dim sylwadau gan y bwriedir defnyddio dull gwaredu preifat.

Cyfoeth Naturiol Cymru: Nid yw Cyfoeth Naturiol Cymru yn gwrthwynebu'r cais. Mae gennym y sylwadau canlynol:-

#### Safleoedd dan Warchodaeth

Mae'r datblygiad yn agos at Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Corsydd Llyn a'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Cors Hirdre. Diogelir safleoedd o'r fath o dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd), y Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd) a'r Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000. O ystyried natur y datblygiad, mae'n annhebyg o effeithio ar y nodweddion, cyfanrwydd ecolegol neu ymarferoldeb unrhyw safleoedd statudol o ddiddordeb ecolegol, daearegol a/neu geomorffolegol.

#### Treiniau Aflan

O'r ffurflen gais, nodwn y gwaredir carthion budr i'r uned trin carthion cryno presennol. Dylai'r ymgeisydd sicrhau bod yr uned trin carthion cryno presennol gyda'r gallu i ymdrin â'r llwyth ychwanegol a achosir gan y datblygiad arfaethedig.

Uned Bioamrywiaeth: Dim pryderon bioamrywiaeth oherwydd bod y safle yn borfa wedi ei wella o werth bioamrywiaeth isel iawn.

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 24/04/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD</b>	<b>FRONDEG, PWLLHELI</b>

Swyddog Carafanau: Nid oes gwrthwynebiad i'r cais cyn belled ag y bydd cydymffurfriad gydag amodau trwydded. Rhaid i'r datblygiad hwn gydymffurfio gyda gofynion y Deddfau ar Safonau Model a nodir fel a ganlyn:-

- Deddf Safleoedd Carafanau a Rheoli Datblygu 1960
- Safonau Model 1983
- Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gweithle ayyb 1974

Bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd wneud cais i ddiwygio trwydded safle i gyd fynd a nifer o unedau a ganiatawyd gan uned cynllunio petai'r cais hwn yn cael ei ganiatáu.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a ni dderbyniwyd unrhyw ymateb.

## **5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:**

### **Egwyddor y datblygiad a mwynderau gweledol**

- 5.1 Mae polisi D20 o GDUG yn caniatáu cynigion i gynyddu nifer y lleiniau ar safleoedd carafanau teithiol presennol fel estyniad, cyhyd a bod y cynnig yn ffurfio rhan o gynllun a fydd yn arwain at welliannau amgylcheddol a gweledol o ran lleoliad, gosodiad, dyluniad a gwedd y safle a'i le yn y dirwedd o'i amgylch. Yn ogystal, mae gofyn na fydd y datblygiad arfaethedig tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys datblygiad o'r fath, wrth ystyried unrhyw effaith gronol safleoedd carafanau teithiol presennol.
- 5.2 Mae'r bwriad gerbron ar gyfer ymestyn maint y safle carafanau teithiol presennol ynghyd ac ychwanegu 11 uned deithiol i'r safle. Ymysg y gwelliannau a gynigir mae bwriad i wneud gwaith tirlunio ychwanegol.
- 5.3 Byddai cynnydd o 11 uned yn ychwanegiad gymharol fawr i'r nifer. Fodd bynnag, ni ystyrir fod y safle'n amlwg nac ymwithiol yn y dirwedd gan fod y caeau wedi eu hamgylchynu a gwrychoedd a choed ar y ffiniau sy'n sgrinio a chuddio'r safle o olwg y brif ffordd sirol B4417. Er y gall y safle neu rannau o'r safle fod yn weladwy o ardaloedd uwch ymhellach i ffwrdd ni ystyrir y byddai'r bwriad o ymestyn y safle o ran ei arwynebedd a'i niferoedd yn debygol o greu nodwedd ymwithiol nac amlwg yn y dirwedd sydd o fewn dynodiad Ardal Gwarchod y Dirwedd. Mae gwaith tirlunio wedi ei wneud yn lled ddiweddar yng nghornel gogleddol y safle ac mae'r tirlunio hwnnw wedi cydio ac aeddfedu. Bwriedir hefyd atgyfnerthu'r tirlunio presennol ger ffordd fynediad y safle a byddai hynny yn gymorth i dirlunio'r safle ymhellach wrth deithio ar y B4417 o gyfeiriad y de orllewin. Mae cryfhau'r tirlunio presennol i'w werthfawrogi ac ystyrir y byddai hynny yn unol gyda Pholisi B27 CDUG. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad o ymestyn y safle o ran ei arwynebedd a'i niferoedd yn debygol o greu nodwedd ymwithiol nac amlwg yn y dirwedd sydd o fewn dynodiad Ardal Gwarchod y Dirwedd.
- 5.4 Mae'r safle presennol yn gweithredu rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref mewn unrhyw flwyddyn a byddai'r un cyfnod yn berthnasol i'r unedau newydd.
- 5.5 O asesu'r bwriad yn erbyn gofynion polisi D20, credir bod yr estyniad a'r lleiniau ychwanegol o ran eu lleoliad, gosodiad, dyluniad a gwedd yn debygol o integreiddio a chymhathu i'r safle a'i dirwedd. Nid yw'r safle'n amlwg nac yn ymwithiol yn y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 24/04/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	FRONDEG, PWLLHELI

tirlun a ni ystyrir y byddai ardrawiad niweidiol o ran mwynderau gweledol y cyffiniau nac ar yr Ardal Gwarchod y Dirwedd. Byddai'r tirlunio yn welliannau amgylcheddol fyddai'n gwella gwedd y safle yn ei gyfanrwydd. Ystyrir hefyd fod hwn yn safle sydd yn agos a chyfleus o ran mynediad i'r rhwydwaith ffyrdd gan ei fod wedi ei leoli yn union gerllaw'r ffordd sirol. Er bod ambell faes carafanau teithiol arall gerllaw nid yw'r bwriad yn mynd tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys datblygiad o'r fath wrth ystyried effaith gronol safleoedd presennol yn yr ardal. Ystyrir felly fod estyniad i'r safle, cynnydd mewn niferoedd a'r tirlunio yn cydymffurfio a gofynion polisïau B10, B27 a D20 CDUG.

- 5.6 Lleolir y safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llyn ac Enlli. Mae Polisi B12 yn datgan y rhoddir ystyriaeth i'r wybodaeth am y tirweddau hanesyddol pan asesir effaith cynigion sydd ar y fath raddfa ac mor fawr fel y byddent yn cael effaith fwy nag effaith leol arnynt. O ran ei leoliad a'i faint ystyrir mai yn lleol y byddai effaith y bwriad ac na fyddai'n cael effaith ehangach ar y dirwedd hanesyddol. Felly, ni ystyrir fod y bwriad yn groes i Bolisi B12 CDUG.
- 5.7 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2001 - 2016) yw'r 'Cynllun Datblygu' ar hyn o bryd a bydd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLl ar y Cyd) yn disodli'r CDU fel y 'cynllun datblygu' ar ôl iddo gael ei fabwysiadu. Y gobaith yw y bydd y CDLl ar y Cyd yn cael ei fabwysiadu yn ystod Gorffennaf 2017.
- 5.8 Wrth ddelio gydag unrhyw gais cynllunio y prawf statudol ddylai fod yr ystyriaeth gyntaf ar bob achlysur, h.y. mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Mae'r CDLl ar y Cyd yn ystyriaeth cynllunio berthnasol rŵan ar gyfer diben rheoli datblygu - gweler paragraff 3.1.3 Polisi Cynllunio Cymru sy'n datgan:  
*"Gallai ystyriaethau perthnasol gynnwys yr amgylchiadau presennol, polisïau mewn cynllun datblygu sydd wrthi'n cael ei baratoi a pholisïau cynllunio Llywodraeth Cymru. Dylai pob cais gael ei ystyried mewn perthynas â pholisïau cyfredol..."*
- 5.9 Er bod nifer o bolisïau wedi cael eu trafod yn fanwl yn ystod Gwrandawiadau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, ni fyddwn yn gwybod gyda sicrwydd beth fydd cynnwys y Cynllun tan fydd yr Arolygydd yn cyflwyno ei adroddiad rhwymol.
- 5.10 Mae paragraff 2.14.1 Polisi Cynllunio Cymru yn datgan:  
*"...wrth ystyried faint o bwys i'w osod ar bolisïau penodol mewn CDLl sydd ar y gweill sy'n berthnasol i gynnig neilltuol, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol ystyried yn ofalus y dystiolaeth waelodol a'r cefndir i'r polisïau. Gall polisi cynllunio cenedlaethol hefyd fod yn ystyriaeth berthnasol yn yr amgylchiadau hyn."*
- 5.11 Yn yr achos hwn, mae'r Polisïau CDLl a'u rhestrir yn 2.4 uchod yn berthnasol a, gan i'r polisïau hyn fod yn gyson gyda pholisïau'r Cynllun Datblygu Unedol, fe ystyrir bod argymhelliad yr adroddiad hwn yn gyson gyda'r polisi allddyfodol.

#### **Mwynderau cyffredinol a phreswyl**

- 5.12 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad ac felly ambell i eiddo gwasgaredig geir yng nghyffiniau'r safle. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau'r gymdogaeth leol o ran preifatrwydd / gor-edrych. Ni ystyrir y byddai'r bwriad i gynyddu'r niferoedd o 11 i 22 yn gorddatblygu'r safle. Mae'r safle hefyd

wedi ei leoli yn union gerllaw'r ffordd sirol ac felly ni ystyrir y byddai'r bwriad yn arwain at ychwanegiad mewn traffig fel y buasai'n cael niwed arwyddocaol ar fwynderau lleol. Defnydd tymhorol fyddai i'r safle carafanau ac mi fyddai hynny yn parhau'r un cyfnod ar presennol sef i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref. Yn sgil hyn byddai'r defnydd o'r safle yn un tymhorol ac ni fyddai carafanau wedi eu lleoli ar y tir trwy gydol y flwyddyn. Byddai hyn yn golygu na fyddai dim newid i fwynderau'r trigolion cyfagos y tu allan i'r tymor meddiannu. Mae eiddo'r ymgeisydd wedi ei leoli gerllaw'r safle, ac felly mi fyddai'r perchennog yn byw gerllaw, ac ar gael i reoli'r safle, ac unrhyw sefyllfaoedd o agwedd diogelwch, sŵn, ysbwriel, ymddygiadau anghymdeithasol ac ati a all godi. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau'r gymdogaeth leol ac ystyrir y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi B23 CDUG.

### **Materion trafndiaeth a mynediad**

- 5.13 Nid oes angen gwneud newidiadau i'r fynedfa gerbydol bresennol ac mae'r safle wedi ei leoli yn union gerllaw'r ffordd sirol. Nid oedd gan yr Uned Drafndiaeth bryderon am y bwriad i gynyddu'r niferoedd. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn debygol o fod yn niweidiol i ddiogelwch ffyrdd a bod y bwriad felly yn dderbyniol o agwedd polisi CH33.

### **Materion Ieithyddol**

- 5.14 Mae Polisi A2 CDUG yn nodi y dylid gwrthod cynigion a fyddai, oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau. Gan fod y bwriad yn ymwneud gyda datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau mae gofyn fod Datganiad Ieithyddol a Chymunedol yn cael ei baratoi er cydymffurfio gyda gofynion Canllaw Cynllunio Atodol: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg. Derbyniwyd Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais ac ymgynghorwyd gyda'r Uned Polisi ar y Cyd. Mae sylwadau'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn datgan gan fod y cynnig yn gwbl gyfan ar gyfer lleiniau unedau teithiol ar safle sydd eisoes yn bodoli, ac nid lleiniau parhaol, ni chredir fod natur na graddfa'r datblygiad arfaethedig yn debygol o gael effaith andwyol ar yr iaith Gymraeg. Ystyrir y byddai'r bwriad yn debygol o gael effaith positif ar economi'r ardal ac felly o fudd i'r iaith Gymraeg ac y byddai'r datblygiad hefyd yn debygol o gyfrannu neu greu cyfleoedd economaidd i bobl leol e.e. ar y safle, mewn siopau a llefydd bwyta lleol, atyniadau lleol. Er mwyn uchafu'r effeithiau positif posibl awgrymir fod mesurau ymyriadau positif yn cael eu hystyried er mwyn gwarchod a hyrwyddo'r iaith Gymraeg. Gall y rhain gynnwys arwyddion dwyieithog ar y safle, darparu gwybodaeth am hanes a diwylliant yr ardal. Awgrymir fod rheolwr y safle yn cysylltu gyda'r Fenter Iaith Leol (HunanIaith) i gael trafodaeth ynglŷn â mesurau a allai ychwanegu gwerth i'r busnes e.e. defnydd o'r Gymraeg wrth hysbysebu'r safle, cymorth ymarferol gan Swyddfa Comisiynydd yr Iaith i fusnesau. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol y gymuned a'i fod felly yn dderbyniol o safbwynt Polisi A2 CDUG.

### **Materion Bioamrywiaeth**

- 5.15 Mae'r safle wedi ei leoli oddeutu 225 metr oddi wrth Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Corsydd Llyn a'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Cors Hirdre. Derbyniwyd sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru ar y bwriad ac mae'r sylwadau yma yn ystyried oherwydd natur y datblygiad ei bod yn annhebyg o effeithio ar y nodweddion, cyfanrwydd ecolegol neu ymarferoldeb unrhyw safleoedd

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 24/04/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD</b>	<b>FRONDEG, PWLLHELI</b>

statudol o ddiddordeb ecolegol, daearegol a/neu geomorffolegol. Nid oes gan yr Uned Bioamrywiaeth ychwaith bryderon am y bwriad o safbwynt Bioamrywiaeth. Ystyrir felly na fydd y bwriad yn achosi niwed i fioamrywiaeth a'i fod yn dderbyniol o safbwynt Polisiau B15 a B16 CDUG.

## **6. Casgliadau:**

- 6.1 Oherwydd graddfa'r cais a'i leoliad ynghyd a'i nodweddion naturiol presennol ni ystyrir fod y safle yn ymwithiol yn y dirwedd ac ni ystyrir ei fod yn debygol o gael effaith niweidiol arwyddocaol ar fwynderau gweledol Ardal Gwarchod y Dirwedd. Ni ystyrir y byddai yn amharu ar ddiogelwch ffyrdd nag yn cael effaith andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. O safbwynt sicrhau fod y safle yn cael ei reoli yn gywir ystyrir y gellir sicrhau hyn drwy amodau perthnasol.

## **7. Argymhelliad:**

### 7.1 Caniatáu - amodau:

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.
3. Nifer o unedau teithiol ar y safle ar unrhyw un adeg i'w cyfyngu i 22.
4. Cyfyngu tymor i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref.
5. Defnydd gwyliau yn unig.
6. Cadw cofrestr.
7. Dim storio carafanau teithiol ar y safle.
8. Cyflawni'r cynllun tirlunio.